

Gewerberäume an der B 13, Friedrichshofenerstraße auf zwei Etagen



Friedrichshofenerstraße 1g, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	MAT2604-GOG	Nebenkosten	160,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Warmmiete	2.168,20 €
Objekttyp	Bürofläche	Kautiön	4.935 €
Nutzungsart	Gewerbe	Provisionspflichtig	Ja
Vermarktungsart	Miete	Stellplatzmiete	150,00 €
Etage	1	Stellplatzanzahl	3
Außen-Provision	2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt. vom Mieter.	Gesamtfläche	123 m²
Netto Kaltmiete	1.858,20 €	Bürofläche	123 m²
		Baujahr	2000

Zustand	Gepflegt	Endenergieverbrauch (Wärme)	65 kWh/(m²a)
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Endenergieverbrauch (Strom)	5,9 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch	65 kWh/(m²a)	Boden	Stein, Teppichboden
Energieausweis gültig bis	23.10.2033	Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache
Baujahr lt.	2000	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis		Dist. Autobahn (km)	5 km
wesentlicher Energieträger	Gas	Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

Vermietet werden Großzügige und helle Büroräume im 1. Obergeschoss eines Bürogebäudes. Das Bürogebäude liegt, gut sichtbar, direkt an der B13, Friedrichshofenerstraße mit davor liegender Privatstraße und Stellplätzen. Eine PKW Garage gehört zu den Büroräumen.

Alle Mietpreisangaben sind zzgl. Umsatzsteuer!

Die Räume sind mit Teppichboden ausgestattet. Teppichboden wirkt Schallmindernd und ist daher gut für Büros mit mehr als einem Mitarbeiter geeignet. Eine Beleuchtung und Netzwerkverkabelung ist bereits vorhanden. Die Räume sind durch die bodentiefen Fenster besonders hell und freundlich. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten. Es sind zwei WC's verfügbar.

In der direkten Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten (Drogerie), Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Das Einkaufszentrum WESTPARK Ingolstadt ist in ca. 8 Minuten ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- + 4 helle Büroräume
- + Vollwärmeschutz auf der Fassade
- + Großzügiger Eingangsbereich
- + Abstellraum
- + Stellplatzbereich
- + Garage im Außenbereich
- + Gute Geschäftslage an der B13

Sonstige Angaben

Alle Mietpreisangaben sind zzgl. Umsatzsteuer.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.