

Großzügige und gepflegte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in einem 4-Familienhaus in Eitensheim



Hitzhofener Straße 1, 85117 Eitensheim

Details

| | | | |
|-----------------|---------------|------------------------|-------------------|
| externe Objnr | HE2605 | Warmmiete | 930,00 € |
| Objektart | Wohnung | Kaution | 2.070,00 € |
| Objekttyp | Etagenwohnung | Kaltmiete | 690,00 € |
| Nutzungsart | Wohnen | Stellplatzanzahl | 1 |
| Vermarktungsart | Miete | Wohnfläche | 68 m ² |
| Etage | 1 | Nutzfläche | 30 m ² |
| Nebenkosten | 240,00 € | Balkon/Terrasse Fläche | 8 m ² |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------|
| Anzahl Zimmer | 2 | Jahr der letzten Modernisierung | 2023 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 | Befeuerung | Gas |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Heizungsart | Zentralheizung |
| Baujahr | 1974 | Etagenzahl | 2 |
| Zustand | Modernisiert | Balkon/Terrasse | Ja |
| Energieausweis | Bedarfsausweis | Kabel Sat TV | Ja |
| Endenergiebedarf | 173 kWh/(m ² a) | Balkon | Ja |
| Energieausweis gültig bis | 04.11.2028 | Küche | Einbauküche |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1974 | Verfügbar ab (Text) | 01.07.2026 |
| wesentlicher Energieträger | Gas | Haustiere | Nein |

Beschreibung

Sehr gepflegte Obergeschosswohnung in einem kleinen sanierten Mehrfamilienhaus in der Ortsmitte von Eitensheim.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer modernen Einbauküche und Parkettboden. Neue Fenster sorgen für ruhiges und warmes Wohnklima auch im Schlafzimmer.

Im Keller verfügen Sie über einen eigenen großen Raum der auch als Hobbyraum genutzt werden kann.

Ausstattung Beschreibung

- Moderne Einbauküche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Neue Fenster dreifach verglast (2023/2024)
- Vollwärmeschutz auf der Hausost- und südseite (2023/2024)
- großer Keller- / Hobbyraum
- 1 oberirdischer Stellplatz

Sonstige Angaben

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.