

Klein aber Fein! Gewerbefläche mit Schaufensterfront in der Ingolstädter Altstadt.



Schäffbräustrasse 1, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GEI2605-G	Nebenkosten	200,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Warmmiete	882,00 €
Objektyp	Bürofläche	Kaution	2.046,-€
Nutzungsart	Gewerbe	Kaltniete	682,00 €
Vermarktungsart	Miete	Gesamtfläche	44 m ²
Etage	EG	Anzahl Zimmer	2
Netto Kaltniete	682,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Fernwärme
Bürofläche	44 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gewerbefläche	44 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	2019	WG geeignet	Ja
Zustand	Gepflegt	Verfügbar ab (Text)	01.08.2026
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Haustiere	Nein
wesentlicher Energieträger	Fernwärme	Gewerbliche Nutzung	Ja
Befuerung	Fernwärme	Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Boden	Stein	Dist. Grundschule (km)	0,1 km
		Dist. Realschule (km)	0,3 km
		Dist. Gymnasium (km)	0,2 km
		Dist. Autobahn (km)	2,5 km

Beschreibung

Schmuckstück in der Altstadt. Erdgeschoss Gewerbeeinheit für Büro oder Ladengeschäft geeignet in komplett saniertem Baudenkmal.

5 Parteieneckhaus in der Ingolstädter Altstadt ist ca.150m vom Rathausplatz entfernt.
Der Parkplatz "am Hallenbad" (ab 18:00 Uhr kostenfrei) ist in ca. 5 Min. zu Fuß erreichbar.

Für den täglichen Bedarf sind in der Innenstadt Drogerien, Apotheken, Banken ein Supermarkt und Ärzte in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Die Möblierung im Grundriss dient nur als Beispiel für eine Einrichtung. Die Gewerbefläche wird unmöbliert vermietet.

Das Haus ist ein Baudenkmal und ist von der Energieausweispflicht befreit.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.