Klein aber Fein! Gewerbefläche mit Schaufensterfront in der Ingolstädter Altstadt.



Schäffbräustrasse 1, 85049 Ingolstadt

Details

externe Objnr	GEI2605-G	Nebenkosten	200,00 €
Objektart	Büro/Praxen	Warmmiete	882,00 €
Objekttyp	Bürofläche	Kaution	2.046 ,-€
Nutzungsart	Gewerbe	Kaltmiete	682,00 €
Vermarktungsart	Miete	Gesamtfläche	44 m²
Etage	EG	Anzahl Zimmer	2
Netto Kaltmiete	682,00 €	Anzahl Schlafzimmer	1

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de

Anzahl Badezimmer	1
Bürofläche	44 m²
Gewerbefläche	44 m²
Baujahr	2019
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Boden	Stein

Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
WG geeignet	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.08.2026
Haustiere	Nein
Gewerbliche Nutzung	Ja
Dist. Kindergarten (km)	0,1 km
Dist. Grundschule (km)	0,1 km
Dist. Realschule (km)	0,3 km
Dist. Gymnasium (km)	0,2 km
Dist. Autobahn (km)	2,5 km

Beschreibung

Schmuckstück in der Altstadt. Erdgeschoss Gewerbeeinheit für Büro oder Ladengeschäft geeignet in komplett saniertem Baudenkmal.

5 Parteieneckhaus in der Ingolstädter Altstadt ist ca.150m vom Rathausplatz entfernt.
Der Parkplatz ”am Hallenbad” (ab 18:00 Uhr kostenfrei) ist in ca. 5 Min. zu Fuß erreichbar.

Für den täglichen Bedarf sind in der Innenstadt Drogerien, Apotheken, Banken ein Supermarkt und Ärzte in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstige Angaben

Die Möblierung im Grundriss dient nur als Beispiel für eine Einrichtung. Die Gewerbefläche wird unmöbliert vermietet.

Das Haus ist ein Baudenkmal und ist von der Energieausweispflicht befreit.

Alle Objektangaben stammen vom Eigentümer, Immobilien Bernhardt e.K. übernimmt hierfür keine Gewähr.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden.

Ihr Ansprechpartner
Herr Florian Eckert
Immobilien Bernhardt e.K.
Friedrichshofener Straße 1f
85049 Ingolstadt

Tel.: 0841483861

E-Mail: f.eckert@immobilienbernhardt.de